





DEVELOPERS

# Q&A

## Catamarca



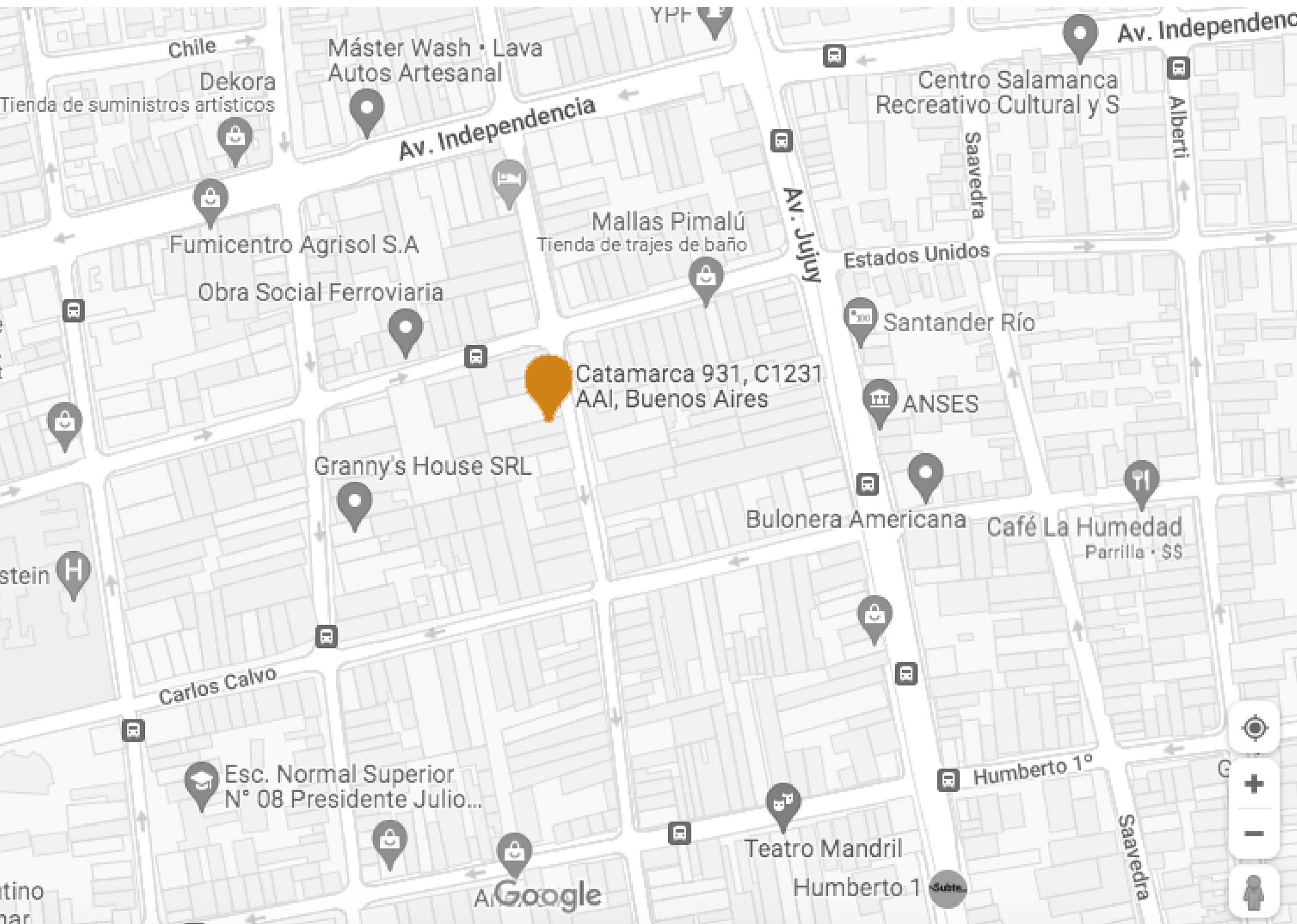
# Catamarca 931

Emprendimiento de 9 pisos en el barrio de San Cristobal, una de las zonas céntricas de Buenos Aires, situado con excelente accesibilidad a grandes vías de comunicación y a numerosos medios de transporte.

# 1. Edificio

---

El edificio cuenta con unidades de 1 y 2 ambientes y estudios profesionales, cocheras cubiertas en PB, terraza con solarium y parrilla.



Catamarca 931, C1231  
AAI, Buenos Aires

Chile

Máster Wash • Lava  
Autos Artesanal

Dekora  
Tienda de suministros artísticos

Av. Independencia

Centro Salamanca  
Recreativo Cultural y S

Av. Independencia

Fumicentro Agrisol S.A

Mallas Pimalú  
Tienda de trajes de baño

Av. Jujuy

Obra Social Ferroviaria

Estados Unidos

Santander Río

Catamarca 931, C1231  
AAI, Buenos Aires

ANSES

Granny's House SRL

Bulonera Americana

Café La Humedad  
Parrilla • \$\$

Carlos Calvo

Esc. Normal Superior  
N° 08 Presidente Julio...

Humberto 1°

Google

Teatro Mandril

Humberto 1

Saavedra

## 2. Ubicación

---

El proyecto se emplaza en una zona central del barrio de San Cristóbal. Un barrio considerado tranquilo, aunque con mucha vida y actividad, dadas su cercanía al centro de la Ciudad de Buenos Aires.

Su rápidas conexiones con otras zonas de la ciudad y de las afueras de ella, a través de grandes arterias como la Autopista 25 de Mayo y la Av. Gral. Paz, y las grandes avenidas de Independencia y Jujuy, la hacen una zona privilegiada.

El barrio de San Cristóbal está delimitado por las avenidas Independencia, Entre Ríos, Juan de Garay y la calle Sánchez de Loria.

Las líneas de subte E y H lo atraviesan.

Se encuentra en la zona este de la ciudad, muy próxima al casco antiguo.



**Colectivos: 126, 151, 188, 37, 53, 90, 95**



**Tren: Sarminento**



**Subte: E y H**



**Bicisendas**





## 3. Unidades

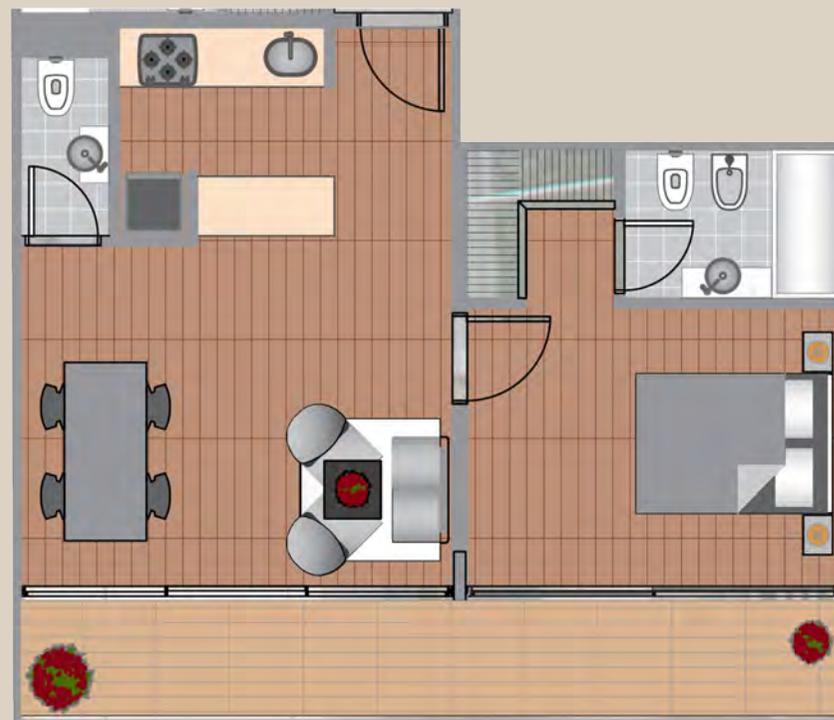
---

Tipologías de **1 y 2 ambientes**,  
y **estudios profesionales**,  
y cocheras cubiertas.



## 2 Ambientes

PLANTA 1° a 8° PISO  
TIPO A



Todas las imágenes, croquis, descripciones  
y medidas son a efectos ilustrativos y  
pueden estar sujetos a cambios y/o  
modificaciones

46

m2 cubiertos

10

m2 descubiertos



# Monoambiente

PLANTA 1° a 7° PISO  
TIPO B



Todas las imágenes, croquis, descripciones  
y medidas son a efectos ilustrativos y  
pueden estar sujetos a cambios y/o  
modificaciones

**35**

m2 cubiertos

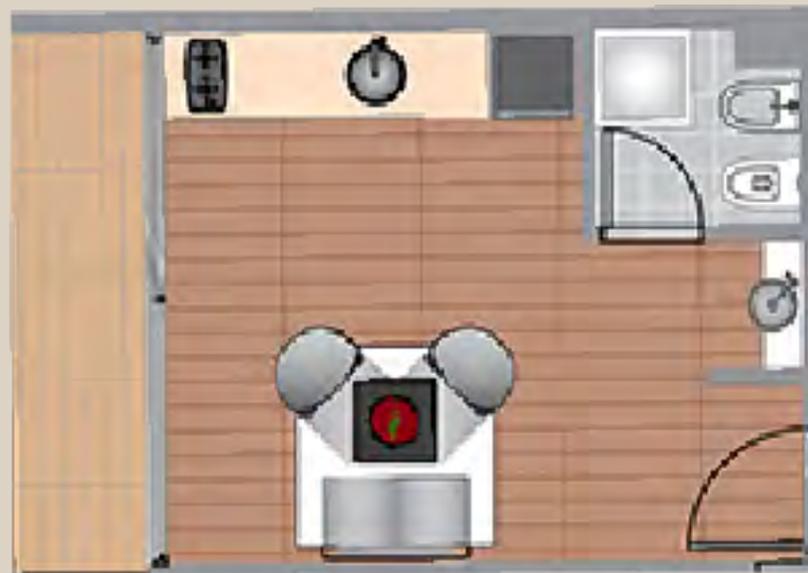
**5**

m2 descubiertos



# Estudio profesional

PLANTA 1° a 7° PISO  
TIPO C



Todas las imágenes, croquis, descripciones  
y medidas son a efectos ilustrativos y  
pueden estar sujetos a cambios y/o  
modificaciones

20

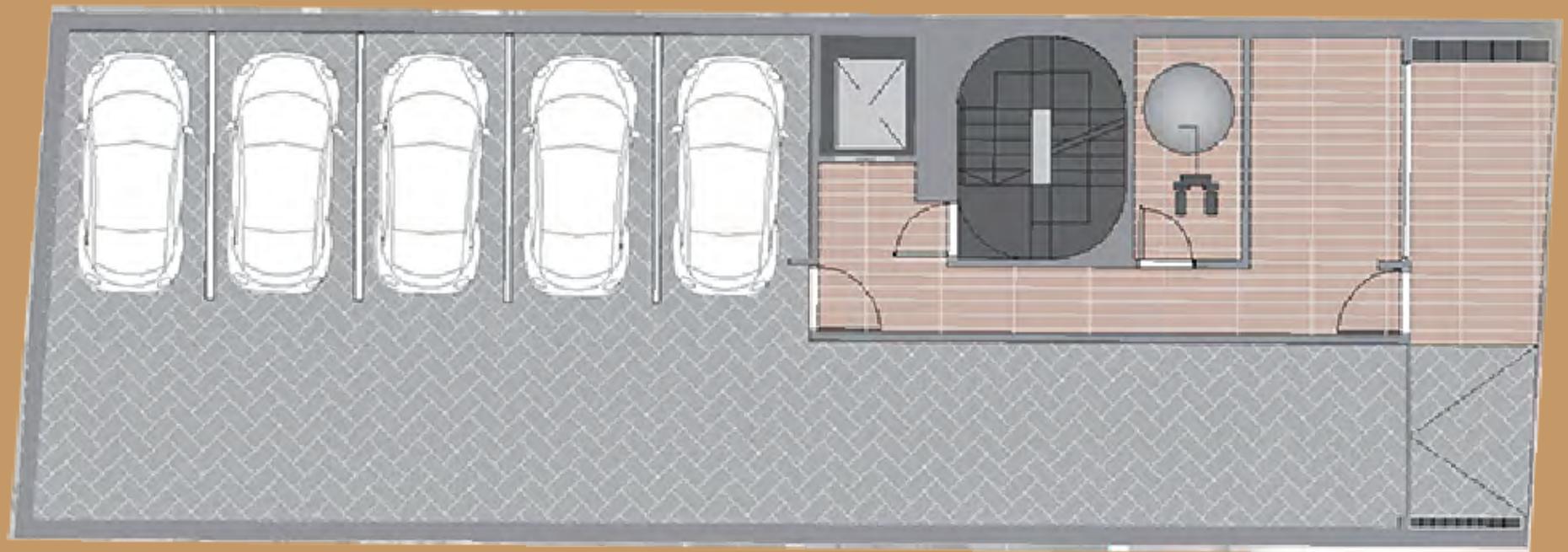
m2 cubiertos

4

m2 descubiertos

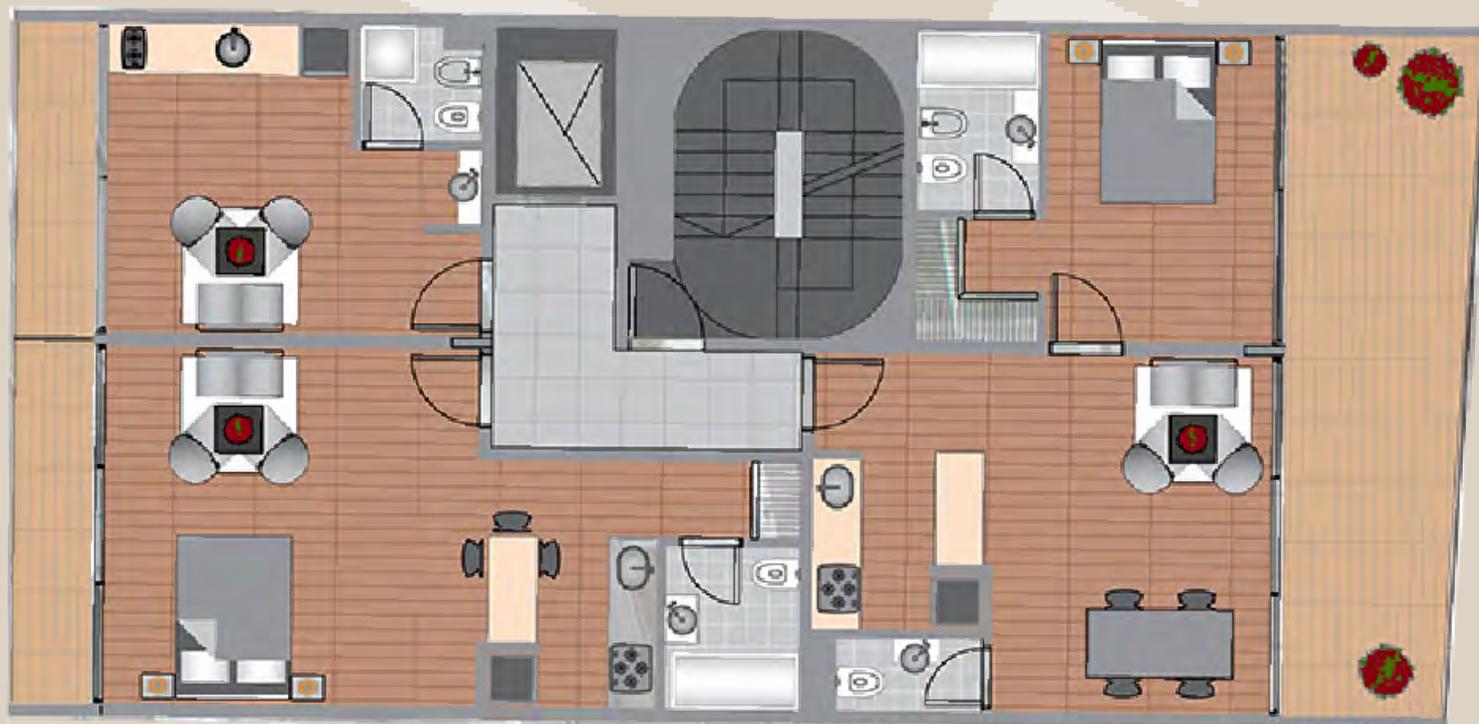
# Planta PB

---

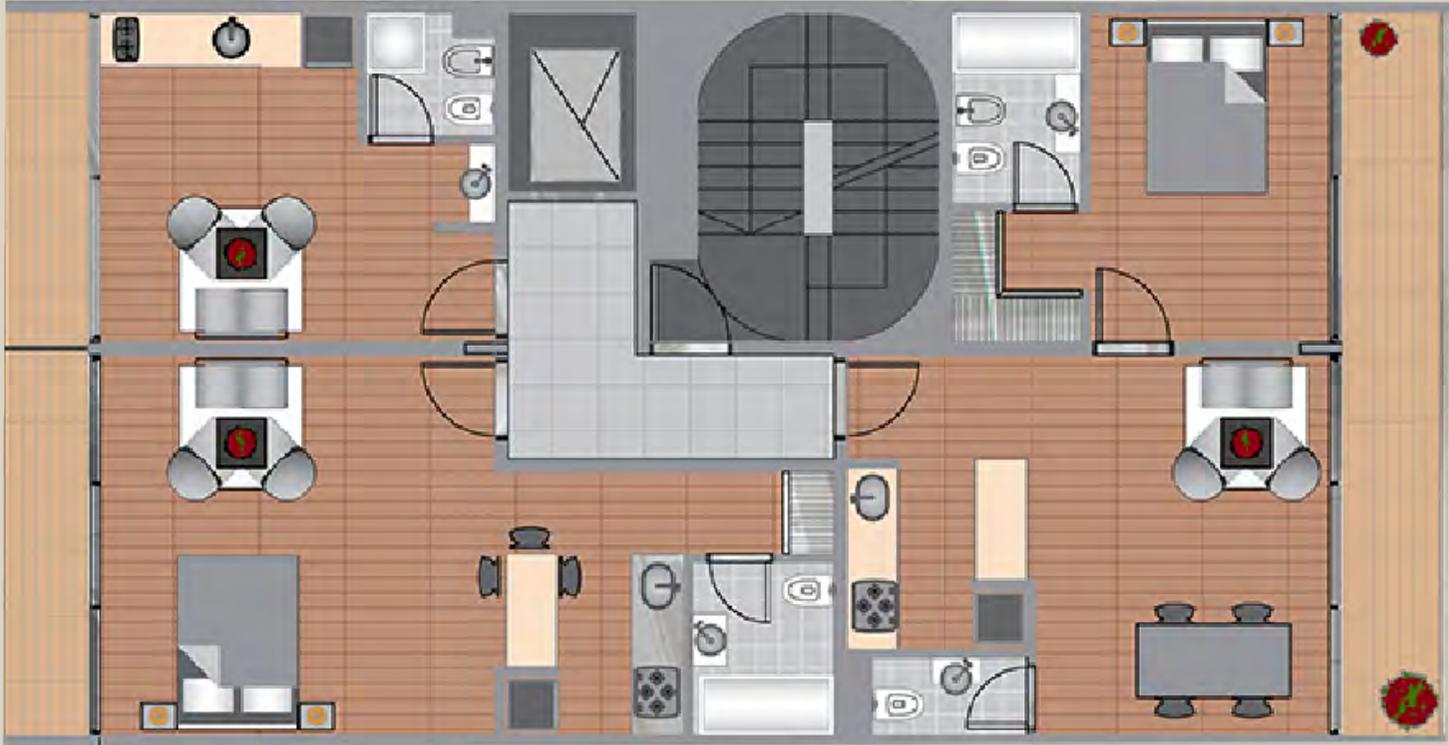


# Planta 1º piso

---

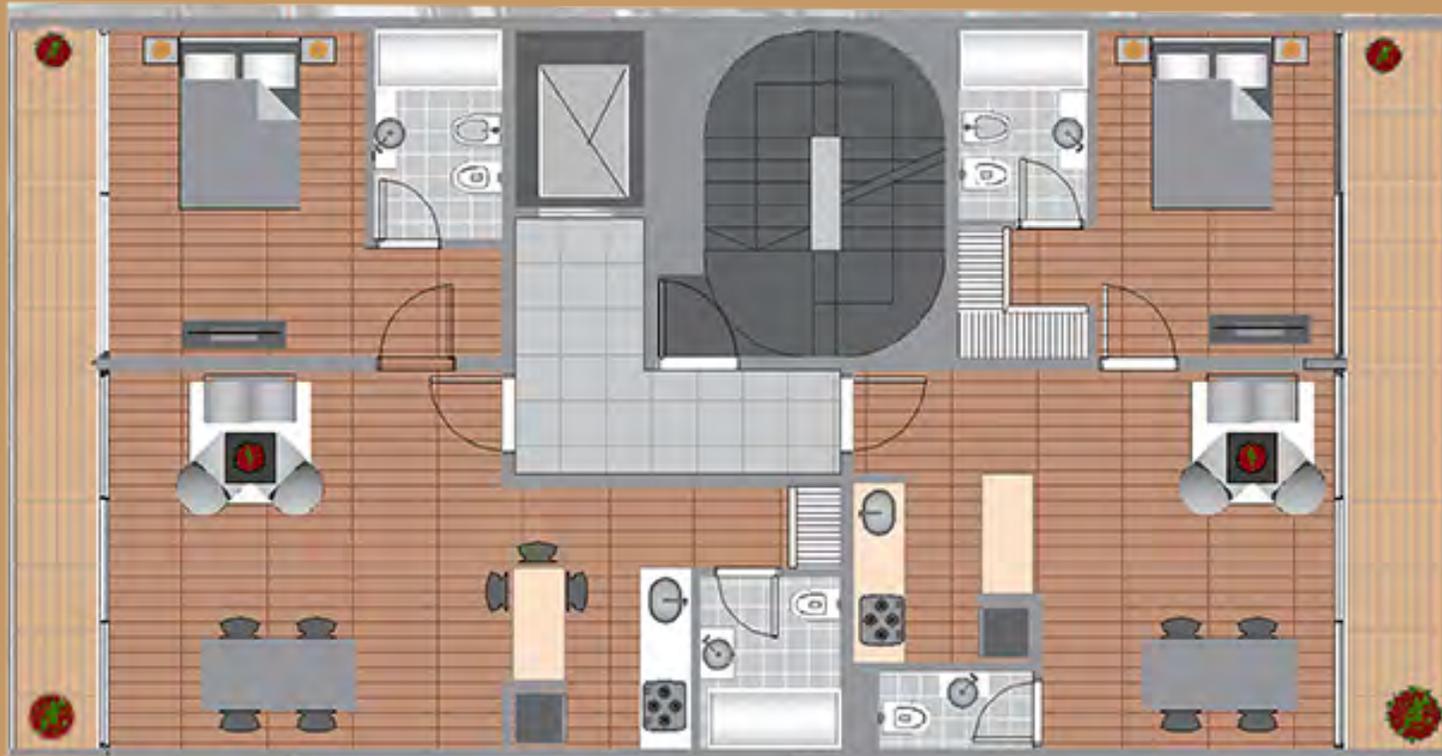


# Planta del 2° al 7° piso



# Planta 8° piso

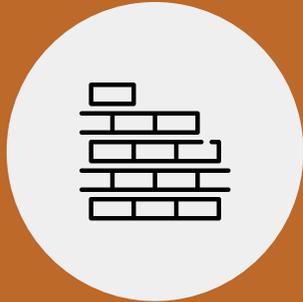
---







# Diseño calidad & confort.



La estructura está materializada con hormigón armado con sectores a la vista. Los paramentos se ejecutarán en ladrillo con revoque texturado en exteriores y yeso en interior.



Las carpinterías de fachadas serán en aluminio anodizado natural, línea A30 New de Aluar o similar con vidrio laminado de seguridad. Las barandas de los balcones serán de vidrio laminado de seguridad con pasamanos en aluminio anodizado, ídem carpintería.



Los baños se entregarán con revestimiento completo en piso y paredes, y espejo aplicado. Las mesadas serán en mármol o cuarzo tipo Silestone de primera calidad. La losa blanca y griferías serán de primeras marcas.

Frente integral de placard donde corresponda con puertas corredizas en melamina, sin interiores. Las unidades se entregarán pintadas y con artefactos de iluminación en balcones.

El sistema de agua caliente será central mediante termotanques de alta recuperación. Las unidades se entregarán con preinstalación para equipos de Aire Acondicionado tipo Split frío/calor en cada ambiente. Los pisos interiores serán de porcelanato símil madera o similar.

Contará con ascensor con cabina revestida en acero inoxidable. Puertas en PB en acero inoxidable, puertas en piso pintadas.



**+20 años**  
**de trayectoria**  
**nos avalan.**



**3 de Febrero 3481 | CABA | (011) 5748-3131**  
**[info@livedevelopers.com.ar](mailto:info@livedevelopers.com.ar)**  
**[www.livedevelopers.com.ar](http://www.livedevelopers.com.ar)**

