

Humboldt

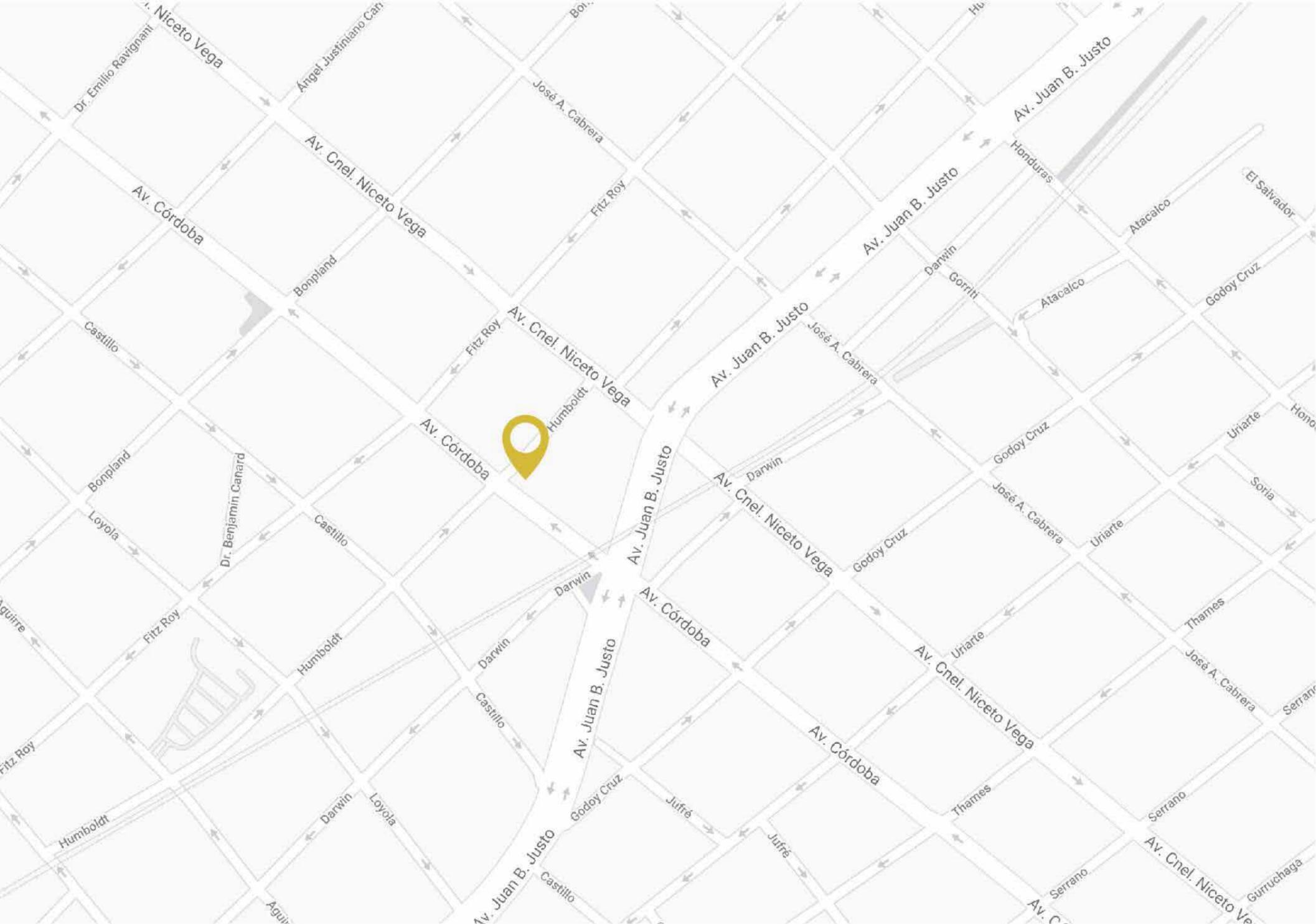
Humboldt 1317

El proyecto se emplaza en Palermo Hollywood, un subdistrito de Palermo, que recibe su nombre debido a la presencia de estudios de TV y productoras de películas lo que definió a esta área como "Distrito Audiovisual". Un barrio en constante crecimiento y desarrollo.



1. Edificio

El edificio cuenta con unidades de 1, 2 y 3 ambientes, SUM, terraza con parrilla y bauleras.



2. Ubicación

Es uno de los lugares predilectos de la ciudad para salidas y esparcimiento, ya que tiene una variedad de restaurantes que van desde elegantes bares hasta sofisticados restaurantes. Con una animada vida nocturna, también cuenta con heladerías, cervecerías y varios clubes nocturnos. El Mercado de Pulgas, la plaza Mafalda y el centro de eventos El Dorrego es otro de los atractivos del barrio.

La implementación del metrobus en la Av J.B. Justo dio al barrio una excelente movilidad de transporte público. Y la reciente obra de elevación de las vías del FFCC San Martín, con el rediseño del cruce en Av. Córdoba y Av. Juan B. Justo, permitió que el cruce entre estas avenidas se realice a nivel, favoreciendo inmensamente la circulación vehicular y mejorando notablemente la morfología de la zona.



**Buses: 93 - 111 - 151 - 34 - 39 - 166
140 - 168 - 55 - 19**



Subte línea B



Bicisenda



Ferrocarril San Martín



3. Unidades

Distintas tipologías con unidades monoambientes, 2 y 3 ambientes.



2 ambientes

Unidades 2°A | 3°A | 4°A

Todas las imágenes, croquis, descripciones y medidas son a efectos ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios y/o modificaciones



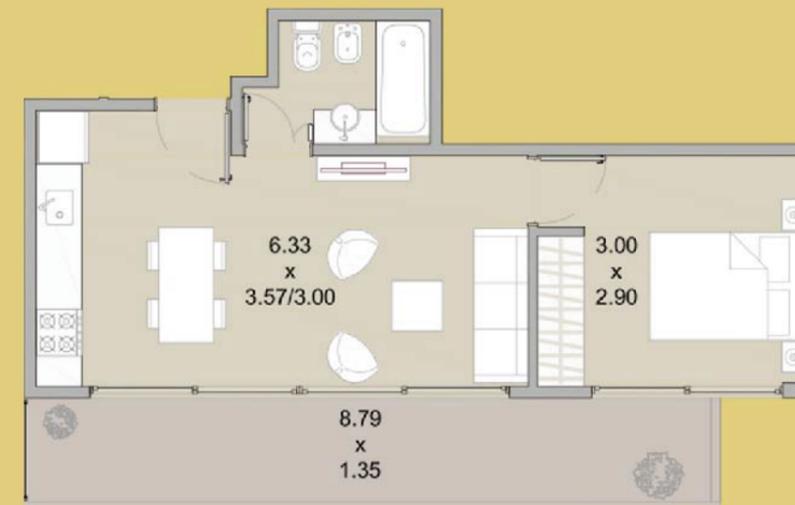
51
m2 cubiertos

6
m2 balcón



2 ambientes

Unidades 2°B | 3°B | 4°B



Todas las imágenes, croquis, descripciones y medidas son a efectos ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios y/o modificaciones

36
m2 cubiertos

11
m2 balcón



1 ambiente

Unidades 2°C | 3°C | 4°C | 5°C
6°C | 7°C | 8°C

Todas las imágenes, croquis, descripciones
y medidas son a efectos ilustrativos y
pueden estar sujetos a cambios y/o
modificaciones



31,5
m2 cubiertos

7
m2 balcón



3 ambientes

Unidades 5°A | 6°A | 7°A | 8°A

Todas las imágenes, croquis, descripciones y medidas son a efectos ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios y/o modificaciones



62
m2 cubiertos

9
m2 balcón



1 ambiente

Unidades 5°B | 6°B | 7°B | 8°B



Todas las imágenes, croquis, descripciones y medidas son a efectos ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios y/o modificaciones

25
m2 cubiertos

8
m2 balcón



1 ambiente

Unidades 9°A



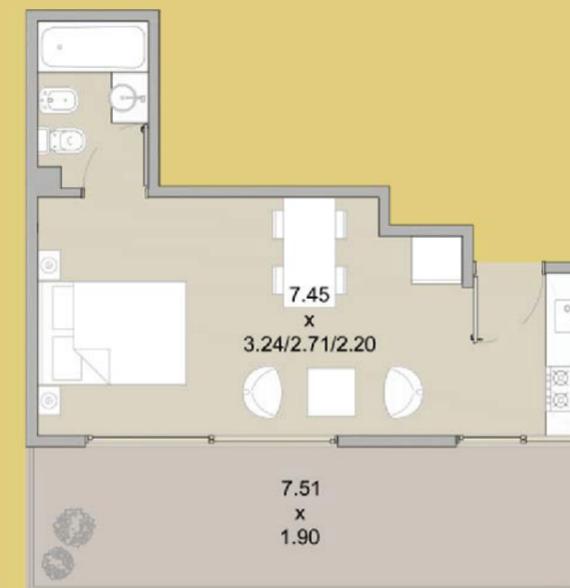
Todas las imágenes, croquis, descripciones y medidas son a efectos ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios y/o modificaciones

48,50 **32**
m2 cubiertos m2 balcón



1 ambiente

Unidad 9°B



Todas las imágenes, croquis, descripciones y medidas son a efectos ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios y/o modificaciones

27
m2 cubiertos

15
m2 balcón

Planta de subsuelos



Planta de acceso



Planta 1° Piso



Planta 2° | 3° | 4° Piso



Planta 5° | 6° | 7° | 8° Piso



Planta 9° Piso



Planta 10° Piso



La estructura se realizará en hormigón armado. Los paramentos se ejecutarán en ladrillo u hormigón con revoque en exteriores y yeso en interior.



Las estructura de hormigón que quede vista se pintará con látex exterior o pintura siliconada. Los paramentos de ladrillo revocado tendrán terminación de revoque plástico decorativo tipo Tarquini.

Parrillas





Carpinterías de fachadas en aluminio anodizado natural o color con vidrio laminado de seguridad. Barandas de balcones de hormigón y/o vidrio laminado de seguridad con pasamanos en aluminio anodizado ídem carpintería Ascensor con cabina revestida en acero inoxidable. Puertas de PB en acero inoxidable, puertas en pisos pintadas. Hall de acceso con carpintería de acero inoxidable, pisos y revestimientos de mármol y/o madera y espejos. Iluminación de led en palieres, balcones y espacios comunes.

Puertas de acceso a unidades con marco de chapa y hoja revestida en madera lustrada. Puertas interiores: marco de chapa y hojas revestidas en madera pintadas. Pisos interiores de porcelanato símil madera o similar.

Sistema de agua caliente central mediante termotanques de alta recuperación. Preinstalación para equipos de Aire Acondicionado tipo Split frío/calor o multisplit. Uno por ambiente. Artefactos sanitarios marca Ferrum o Roca, o similar. Griferías marca FV, Piazza, o similar. Espejo sobre mesada en baño. Revestimiento completo en pisos y paredes de baños con cerámica o porcelanato a definir.

Muebles de cocina bajomesada completos en melamina, color y textura a definir. Mesada de cocina con respaldo en mármol o granito a definir. Pileta de cocina en acero inoxidable y grifería monocomando marca FV, Piazza o similar. Artefacto de cocina a gas con horno marca Longvie, o similar en acero inoxidable. Frentes de placard con puertas corredizas en melamina a definir. Cielorraso suspendido con sistema de placa de roca de yeso donde corresponda. Paredes de yeso con pintura de obra.



SUM



**+20 años
de trayectoria
nos avalan.**



DEVELOPERS

Bonpland 1430 | 3C | CABA | (011) 5748-3131

www.livedevelopers.com.ar

@livedevelopers