



MEMORIA DESCRIPTIVA

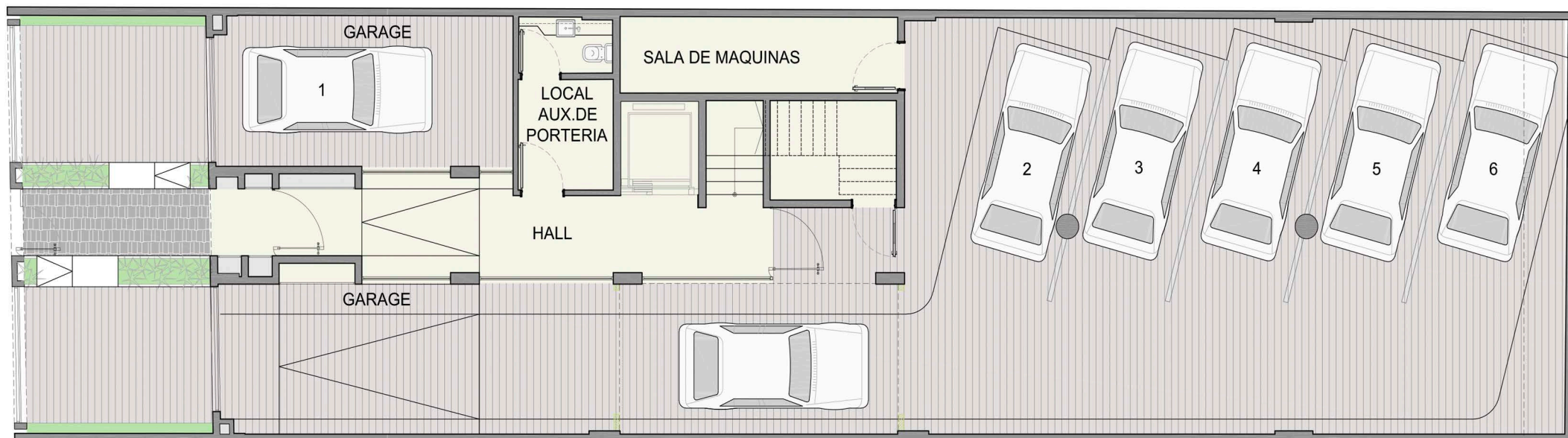
El emprendimiento consta de un edificio de 20 unidades de vivienda, apto profesional. La estructura se realizará en hormigón armado. Los paramentos se ejecutarán en ladrillo con revoque en exteriores y yeso en interior. La estructura de hormigón que quede vista se pintará con látex exterior o pintura siliconada. Los paramentos de ladrillo revocado tendrán terminación de revoque plástico decorativo, tipo Tarquini. Las unidades se han proyectado y se entregan con el siguiente equipamiento y terminaciones:

- Carpinterías de fachadas en aluminio anodizado natural o color con vidrio laminado de seguridad.
- Barandas de balcones de vidrio laminado de seguridad con pasamanos en aluminio anodizado ídem carpintería.
- Balcones con parrilla individual y solado de porcelanato simil madera.
- Sistema de agua caliente central mediante calderas.
- Preinstalación para equipos de Aire Acondicionado tipo Split frío/calor. Uno por ambiente.
- Ascensor con cabina revestida en acero inoxidable. Puertas de PB en acero inoxidable, puertas en piso pintadas.
- Puertas de acceso a unidades de chapa resistentes al fuego.
- Puertas interiores: marco de chapa y hojas revestidas en madera pintadas.
- Pisos interiores de porcelanato simil madera.
- Revestimiento completo en pisos y paredes de baños con cerámica o porcelanato a definir.
- Mesada de baño en mármol New Beige o similar.
- Artefactos sanitarios marca Ferrum modelo Bari.
- Griferías marca FV tipo monocomando.
- Espejo sobre mesada en baño.
- Muebles de cocina bajomesada y alacenas completos en melanina color.
- Mesada de cocina de cuarzo tipo Silestone.
- Pileta de cocina en acero inoxidable y grifería monocomando marca FV.
- Artefacto de cocina a gas con horno en acero inoxidable.
- Frente de placard con puertas corredizas en melanina a definir (según corresponda)
- Cielorraso suspendido en yeso armado donde corresponda.
- Paredes de yeso con pintura de obra.
- Hall de acceso con carpintería de acero inoxidable o aluminio anodizado, pisos y revestimientos de mármol o porcelanatto primera calidad y espejos.
- Iluminación de led en palieres, balcones y espacios comunes.
- Sistema de portero eléctrico

Crisólogo Larralde 2954 - CABA

Todas las imágenes, croquis, descripciones y medidas son a efectos ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios y/o modificaciones

PLANTA ACCESO



Crisólogo Larralde 2954 - CABA

Todas las imágenes, croquis, descripciones y medidas son a efectos ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios y/o modificaciones

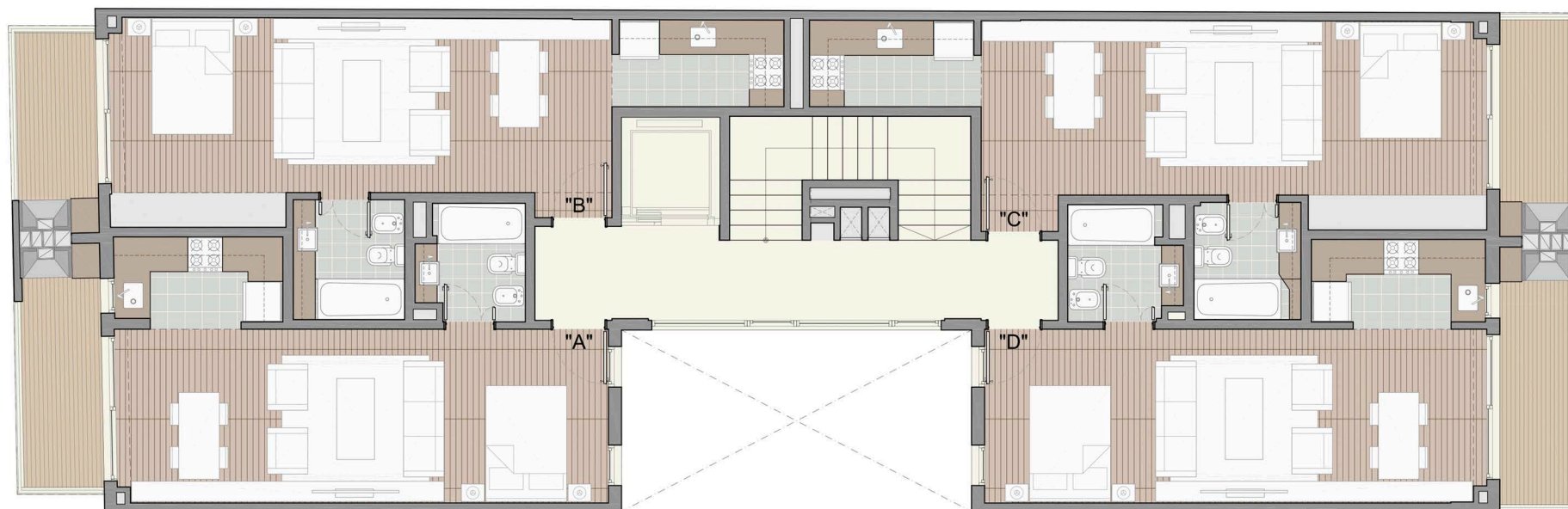
PLANTA
1º PISO



Crisólogo Larralde 2954 - CABA

Todas las imágenes, croquis, descripciones y medidas son a efectos ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios y/o modificaciones

PLANTA
2º PISO



Crisólogo Larralde 2954 - CABA

Todas las imágenes, croquis, descripciones y medidas son a efectos ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios y/o modificaciones

PLANTA
3º PISO



Crisólogo Larralde 2954 - CABA

Todas las imágenes, croquis, descripciones y medidas son a efectos ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios y/o modificaciones

PLANTA
4º PISO



Crisólogo Larralde 2954 - CABA

Todas las imágenes, croquis, descripciones y medidas son a efectos ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios y/o modificaciones

PLANTA
5° PISO



Crisólogo Larralde 2954 - CABA

Todas las imágenes, croquis, descripciones y medidas son a efectos ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios y/o modificaciones

PLANTA
6° PISO



Crisólogo Larralde 2954 - CABA

Todas las imágenes, croquis, descripciones y medidas son a efectos ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios y/o modificaciones

PLANTA
7° PISO



Crisólogo Larralde 2954 - CABA

Todas las imágenes, croquis, descripciones y medidas son a efectos ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios y/o modificaciones

TIPOLOGIA MONOAMBIENTE 2°/3° A

Sup Cub 39,5 m2 | Sup Semicub 6,1 m2



Crisólogo Larralde 2954 - CABA

Todas las imágenes, croquis, descripciones y medidas son a efectos ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios y/o modificaciones

TIPOLOGIA MONOAMBIENTE 2°/3° B
Sup Cub 42,8 m2 | Sup Semicub 6,2 m2



Crisólogo Larralde 2954 - CABA

Todas las imágenes, croquis, descripciones y medidas son a efectos ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios y/o modificaciones

12

LIVE
ÑZ

TIPOLOGIA MONOAMBIENTE 3°/4°/5° C
Sup Cub 37,8 m2 | Sup Semicub 5,6 m2



Crisólogo Larralde 2954 - CABA

Todas las imágenes, croquis, descripciones y medidas son a efectos ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios y/o modificaciones

13

LIVE
ÑZ

TIPOLOGIA 2 AMBIENTES 3°/4°/5° D
Sup Cub 44,7 m2 | Sup Semicub 6,6 m2



Crisólogo Larralde 2954 - CABA

Todas las imágenes, croquis, descripciones y medidas son a efectos ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios y/o modificaciones

14

LIVE
ÑZ

IMAGENES



Crisólogo Larralde 2954 - CABA

Todas las imágenes, croquis, descripciones y medidas son a efectos ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios y/o modificaciones

15

LIVE
ÑZ