



ARCE 528

LAS CAÑITAS

CABA

ARCE 528

LAS CAÑITAS

CABA



*Viví el confort de una casa...  
en el corazón de Cañitas*



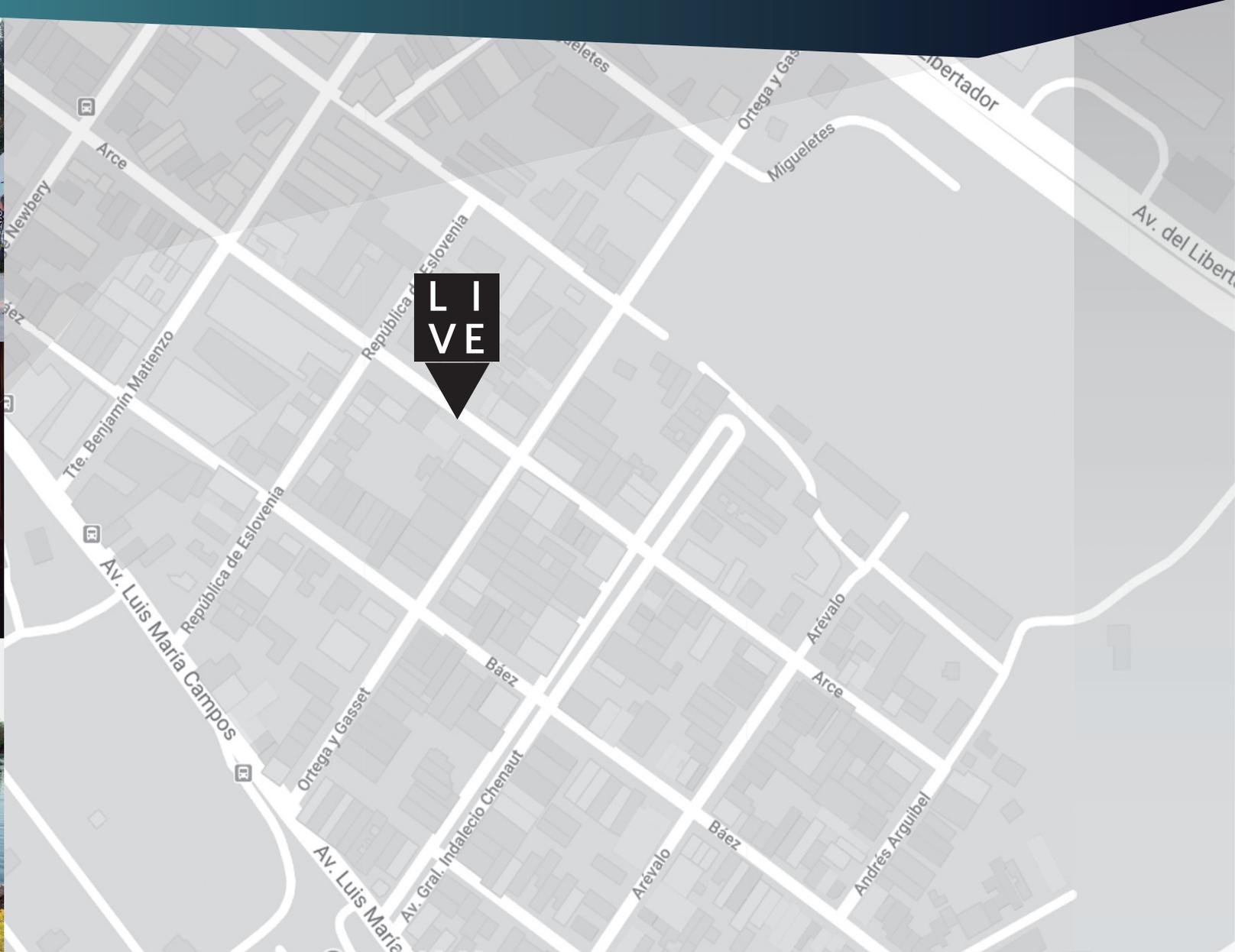
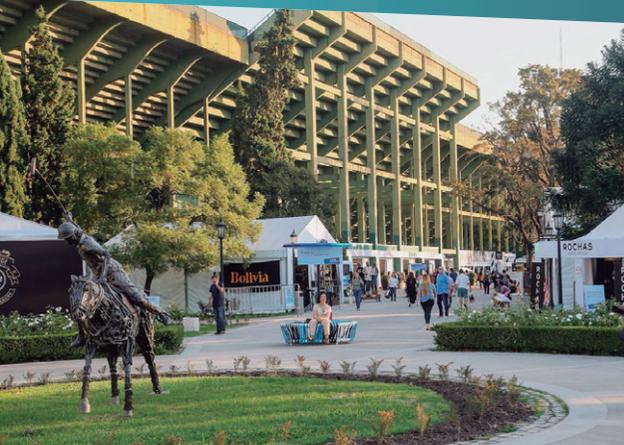
## ANIMATE AL CAMBIO

LIVE Cañitas te ofrece **unidades exclusivas** en una ubicación privilegiada.



## ANIMATE A VIVIR MEJOR

*Amenities, seguridad, parrillas individuales, palieres privados, bauleras y todo el confort que necesitás.*

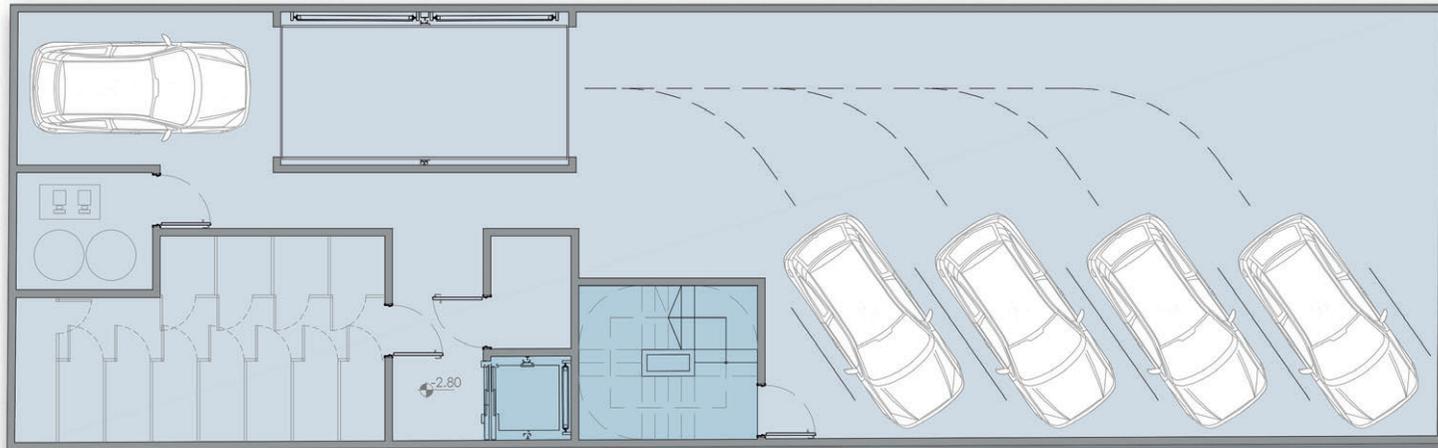


## UBICACION

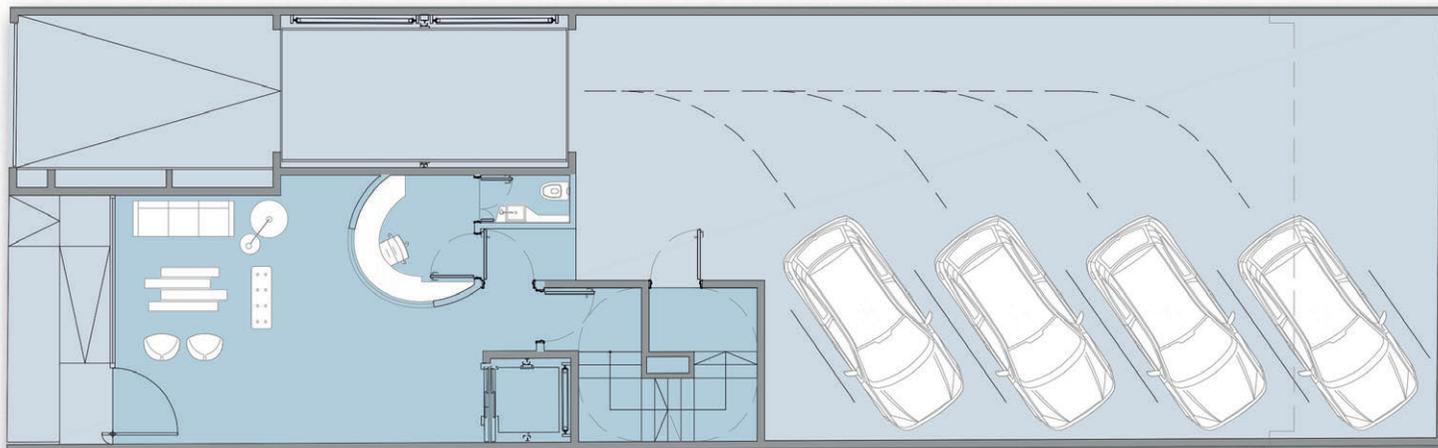
*Ubicado en una zona exclusiva, de fácil acceso y con todos los servicios que necesitás.*



- CARACTERISTICAS**
- Piso radiante con Caldera individual dual (agua caliente sanitaria + calefacción)*
  - Preinstalación para equipos de acondicionamiento de aire multisplit*
  - Mesadas de baño y cocina en Silestone o similar*
  - Mobiliario de cocina completos de diseño moderno*
  - Griferías monocomando FV y losa blanca Ferrum línea Marina*
  - Anafe y horno a gas en acero inoxidable. Extractor con salida exterior*
  - Carpinterías exteriores de aluminio anodizado línea A30 con DVH*
  - Pisos de porcelanatto simil madera de primera calidad*
  - Revestimiento en porcelanatto 60x60 en baños*
  - Baranda de balcones en vidrio laminado de seguridad*
  - Sistema de portero eléctrico con visor*
  - Artefactos de iluminación de led en espacios comunes, balcones, baños y cocinas*



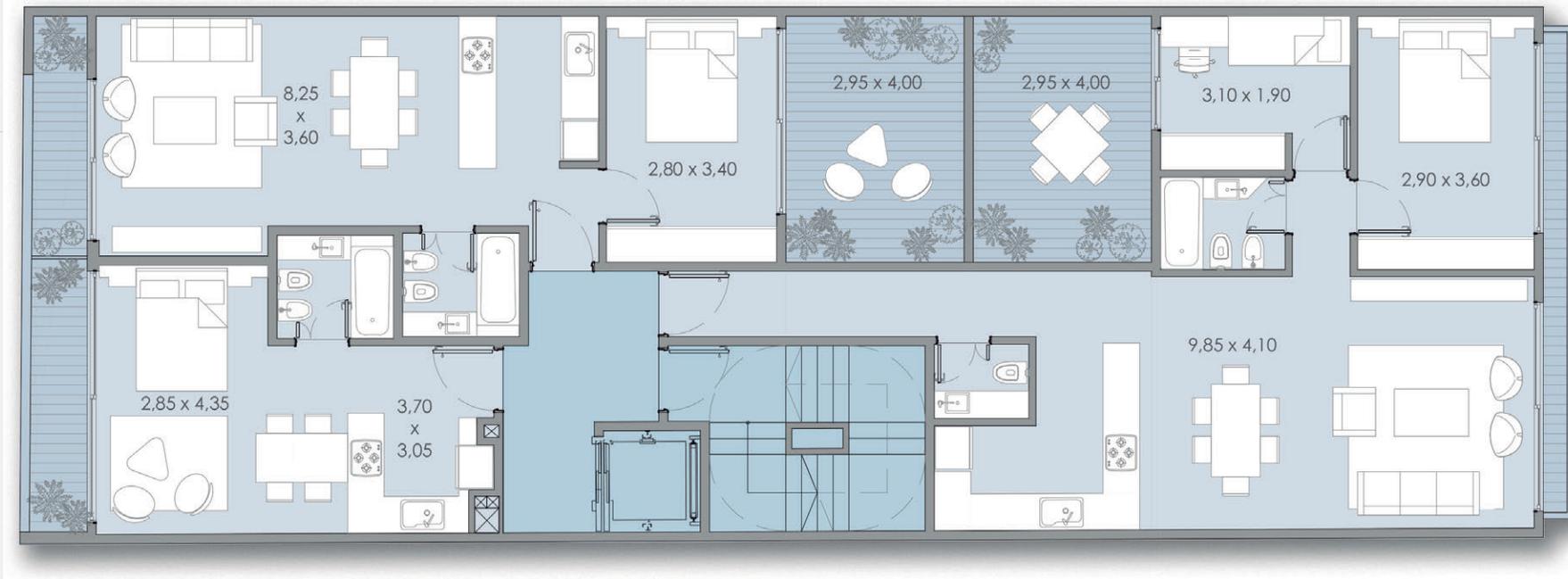
SS



PB

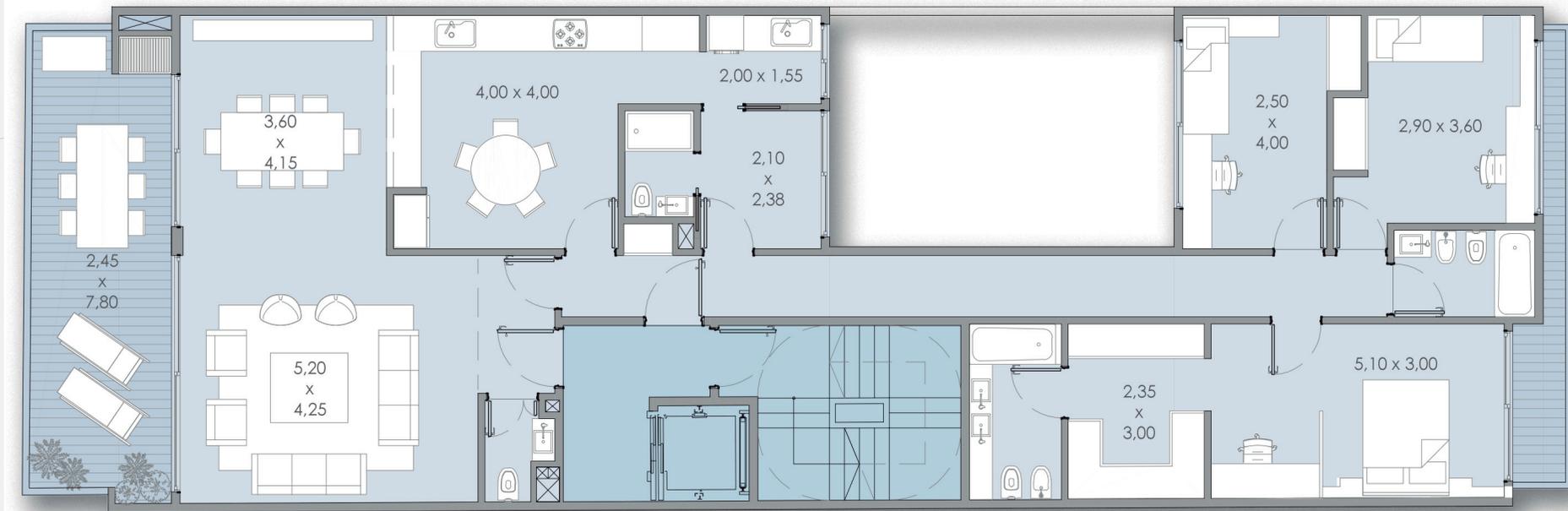
**SUBSUELO Y  
PLANTA ACCESO**

*Subsuelo con 5 cocheras fijas cubiertas + 12 bauleras + Areas de servicio  
Planta baja con 4 cocheras fijas cubiertas  
Amplio hall revestido en mármol y madera con cabina de seguridad*



## 1º PISO

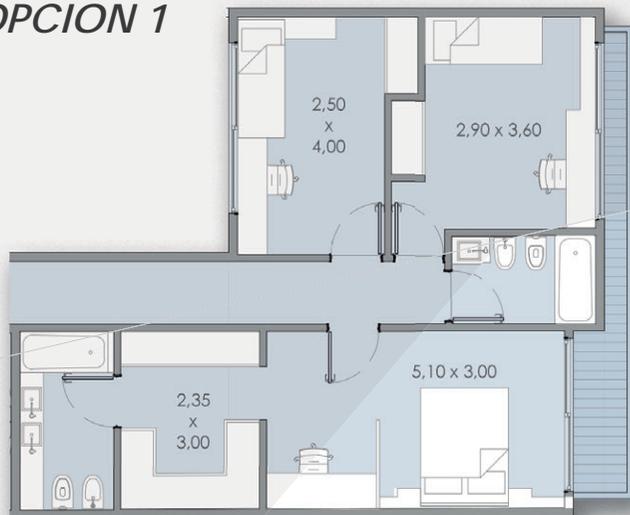
- A Monoambiente al frente de 30m<sup>2</sup> cubiertos + 6m<sup>2</sup> semicubiertos
- B 2 Ambientes al frente de 50m<sup>2</sup> cubiertos + 4m<sup>2</sup> semicubiertos + 12m<sup>2</sup> de patio
- C 3 Ambientes al contrafrente de 77m<sup>2</sup> + 4m<sup>2</sup> semicubiertos + 12m<sup>2</sup> de patio



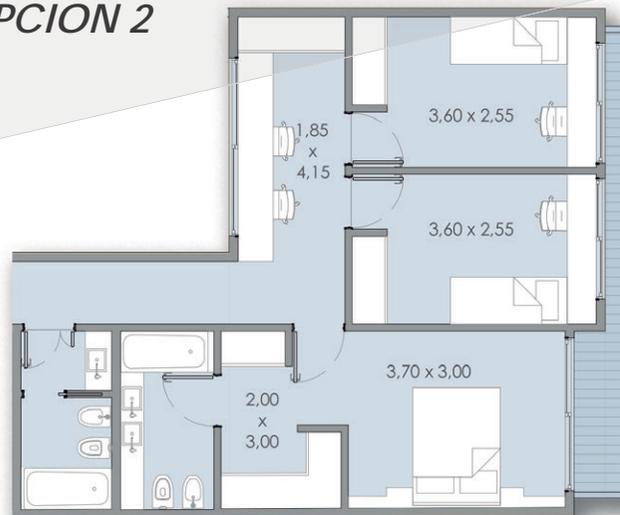
**PLANTA TIPO**  
**2° al 8°**

- A** 159m2 cubiertos + 29m2 semicubiertos
- 4/5 Ambientes con dependencia de servicio y lavadero
- Gran balcón aterrazado al frente con parilla individual
- Posibilidad de diferentes armados de dormitorios

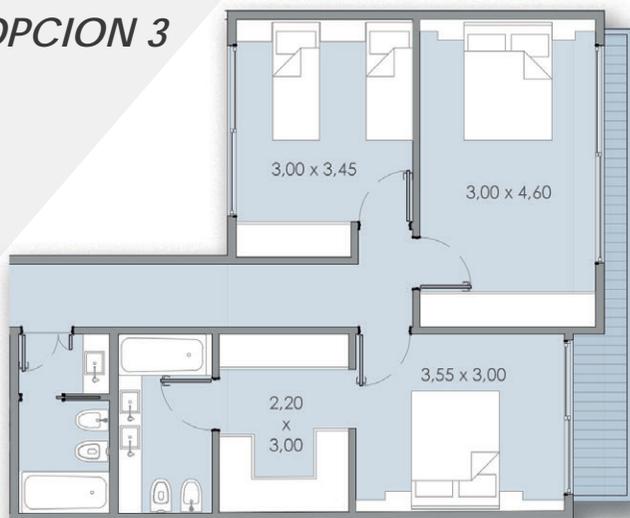
**OPCION 1**



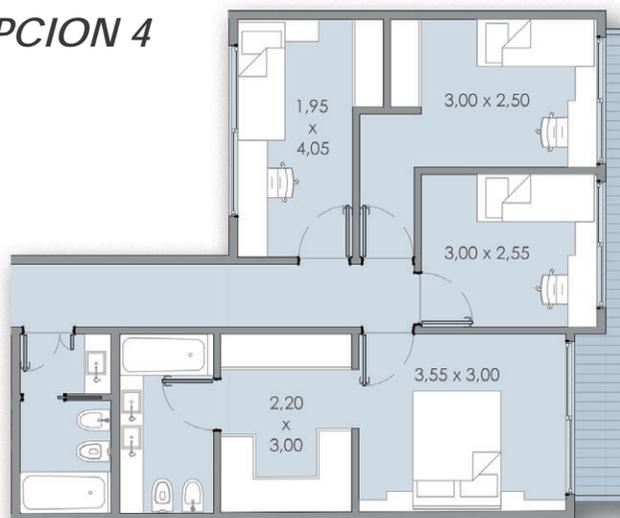
**OPCION 2**



**OPCION 3**

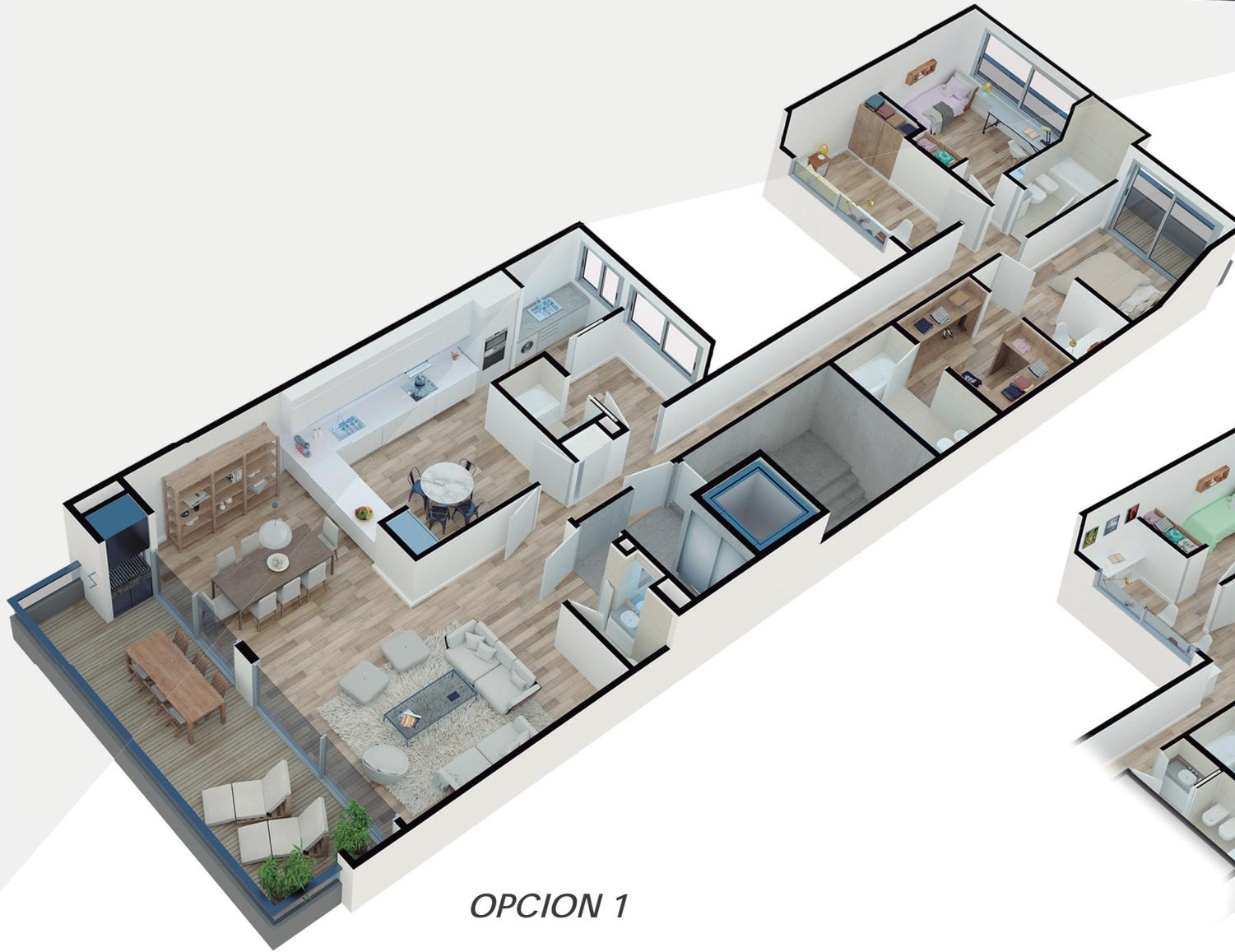


**OPCION 4**



**PLANTA TIPO  
ARMADO DE  
DORMITORIOS**

- OPCION 1* Dormitorio ppal en suite c/escritorio + 2 dormitorios c/baño contiguo
- OPCION 2* Dormitorio ppal en suite + 2 dormitorios + escritorio + baño
- OPCION 3* Dormitorio ppal en suite + 2 dormitorios + baño
- OPCION 4* Dormitorio ppal en suite + 3 dormitorios + baño



*OPCION 1*



*OPCION 2*

**PLANTA TIPO  
ARMADO DE  
DORMITORIOS**

*OPCION 1* Dormitorio ppal en suite c/escritorio + 2 dormitorios c/baño contiguo  
*OPCION 2* Dormitorio ppal en suite + 2 dormitorios + escritorio + baño

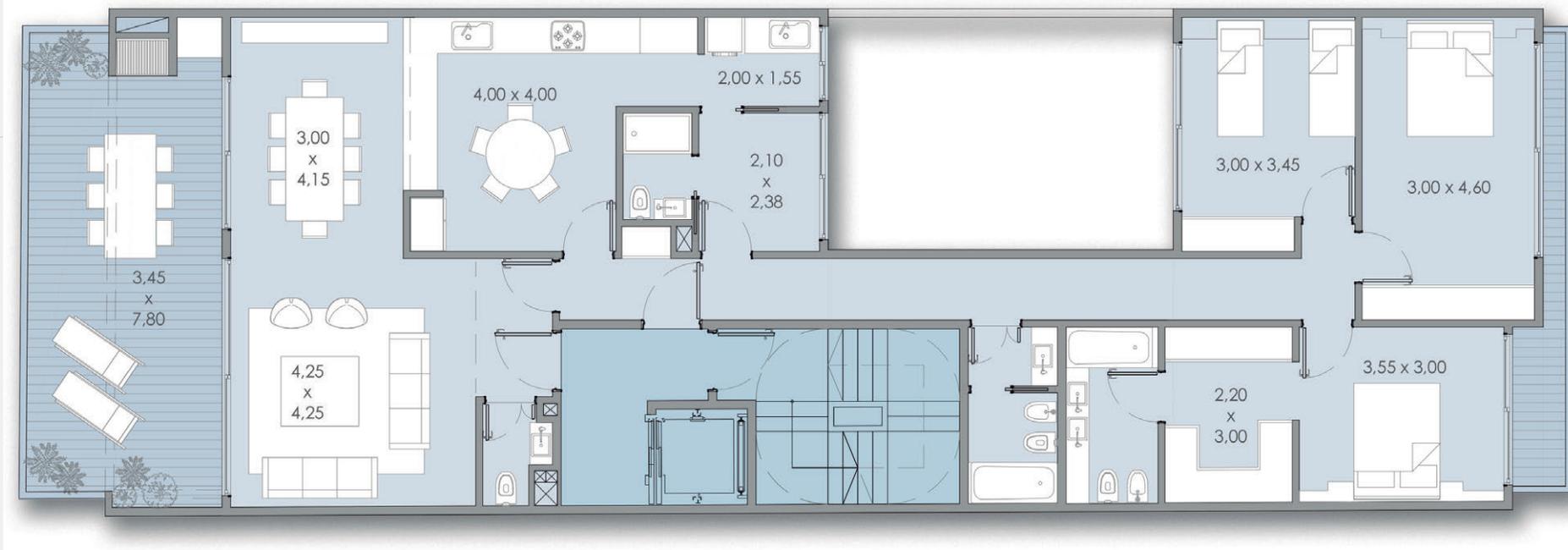


*OPCION 3*

*OPCION 4*

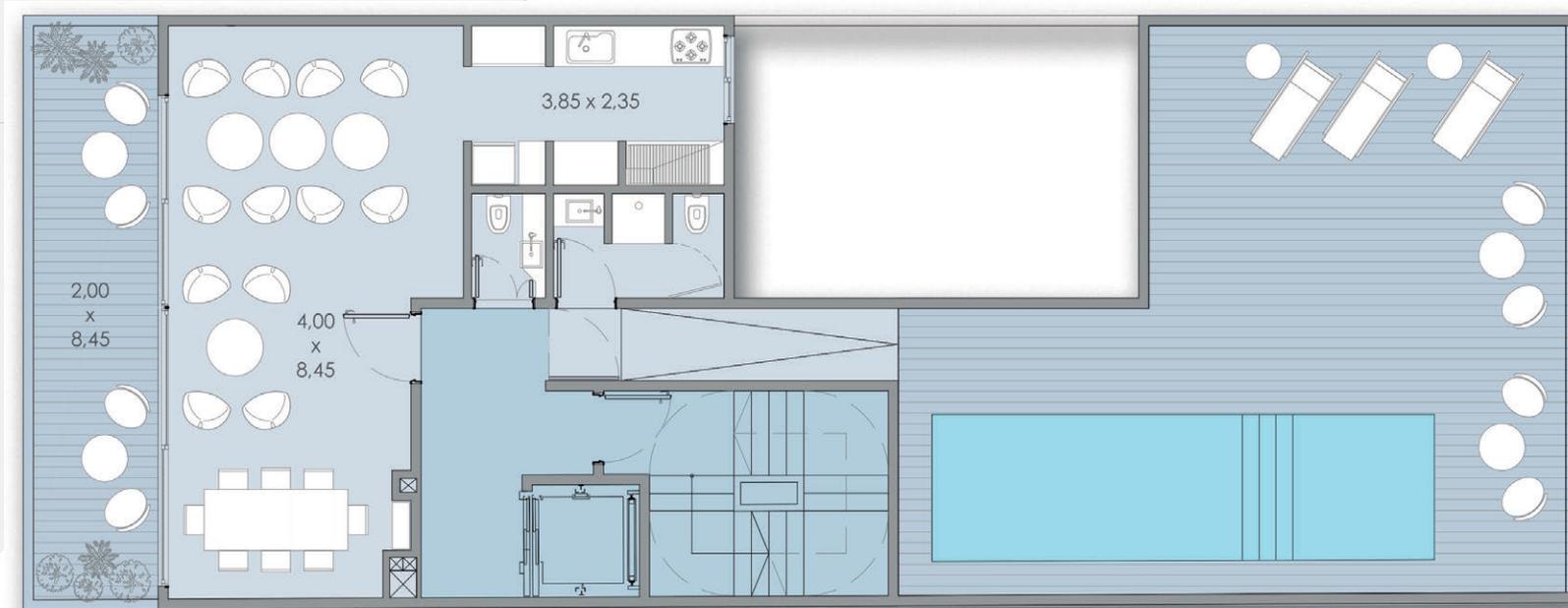
**PLANTA TIPO  
ARMADO DE  
DORMITORIOS**

*OPCION 3* Dormitorio ppal en suite + 2 dormitorios + baño  
*OPCION 4* Dormitorio ppal en suite + 3 dormitorios + baño



**9º PISO**

- A** 150m2 cubiertos + 5m2 semicubiertos + 31m2 descubiertos  
 4/5 Ambientes con dependencia de servicio y lavadero  
 Gran balcón terraza al frente con parrilla individual  
 Posibilidad de diferentes armados de dormitorios



## 10° PISO

*SUM al frente balcón aterrazado. Cocina equipada con parrilla. Toilete  
Piscina con solarium húmedo. Deck de madera. Vestuario*



DEVELOPERS

Arq Martin Ricciardi  
Arq Jose Muro

[www.livedevelopers.com.ar](http://www.livedevelopers.com.ar)

**+20 años**  
**de trayectoria**  
**nos avalan.**



**3 de Febrero 3184 | CABA | (011) 5748-3131**  
**[info@livedevlopers.com.ar](mailto:info@livedevlopers.com.ar)**  
**[www.livedevlopers.com.ar](http://www.livedevlopers.com.ar)**